

BOUWBRIEF WENSLAUERSTRAAT 36

Dit is de zesendertigste Bouwbrief Wenslauerstraat. In deze editie wordt algemene informatie gegeven over het project Wenslauerstraat.

PANDEN STADGENOOT

Even zijde
 Fase 3 = klaar

Fase 4
Funderingsherstel en renovatie Wenslauerstraat 54 - 60
 De planning was om in de tweede week van december 2010 de panden op te leveren. Helaas is door de vroeg ingetreden winter dit niet haalbaar. Zoals het er nu uitziet wordt de buitenzijde (grond aanvullen, schuttingen plaatsen en de achtergevelisolatie en stucwerk) na de vorstperiode uitgevoerd. Doordat de Nutsbedrijven niet in de grond mogen graven -dit is nodig voor de aansluiting van het gas en licht- loopt dit ook vertraging op.
 De voorgevel is wel schoongemaakt en opnieuw gevoegd. De kozijnen zijn geschilderd en de dakpannen zijn opnieuw vastgelegd.
 De goten zijn vervangen alsmede de dakbedekking aan de achterzijde.

Zodra de woningen klaar en opgeleverd zijn worden ze te koop/ te huur aangeboden.

Wenslauerstraat 54 en 56
 De woningen worden verkocht.

Wenslauerstraat 58 en 60
 De woningen worden in de vrije sector via Stadgenoot verhuurd.

Oneven zijde
 Fase 5
Funderingsherstel en nieuwbouw

Wenslauerstraat 65 – 67
 Stadgenoot en de particuliere eigenaren hebben afgesproken de funderingswerkzaamheden gelijktijdig uit te voeren.
 De start van de sloopwerkzaamheden wordt gekoppeld aan het afgeven van de sloopvergunning van nr. 63 en de verkoop van de nieuw te bouwen appartementen (zie ook: Particuliere panden)

**Volg de verandering
 kijk ook eens naar de foto's
 op www.wenslauerstraat.nl**

Bouwbrief, nummer 36,
 December 2010/ Januari 2011

colofon

Bouwbrief Wenslauerstraat is een uitgave van Pilotproject Wenslauerstraat, een gezamenlijk project van Stadgenoot en Stadsdeel West.

Eindredactie: Steinmetz PR
 Vormgeving: Steinmetz PR
 Druk: Post/Repro Stadgenoot
 Oplage: 350 exemplaren
 E-mail: info@wenslauerstraat.nl
 Tel. nr.: (020) 511 80 00

Bouwbrief 37
 verschijnt in week 7 van 2011

Aan deze bouwbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

PARTICULIERE PANDEN

Even zijde

Wenslauerstraat 52

De eindinspectie moet nog worden uitgevoerd door de afdeling Handhaving.

Oneven zijde

Wenslauerstraat 59

In juni is een bouwaanvraag ingediend voor volume-uitbreiding.

Wenslauerstraat 61

De eigenaar is nog steeds voornemens om de fundering te vernieuwen.

Wenslauerstraat 63

De eigenaar wil, vooruitlopend op de afgifte bouwvergunning, een sloopvergunning aanvragen voor dit pand. Na afgifte sloopvergunning wordt het pand direct gesloopt en zal het perceel worden gebruikt voor het plaatsen van een bouwkeet en voor opslag van bouwmaterialen t.b.v. de nieuwbouw van de naburige panden, Wenslauerstraat 65 t/m 69.

Wenslauerstraat 69

De start van de sloopwerkzaamheden is enige maanden uitgesteld i.v.m. nadere financieringsvoorwaarden.

Wenslauerstraat 69A

Alle bovenwoningen zijn gereed en opgeleverd. Aan de begane grond woning wordt de laatste hand gelegd.

Wenslauerstraat 85

De werkzaamheden liggen al weer geruime tijd stil. De gestelde uitvoeringstermijn i.v.m. de splitsingsaanvraag (eind oktober) is inmiddels verstreken. Stadsdeel West overweegt thans de splitsingsaanvraag af te wijzen.

Er zijn geen nieuwe vergunningen aangevraagd voor het projectgebied 'pilotproject Wenslauerstraat'

Planning bouwactiviteiten najaar 2010

cluster	huisnr.	dec 2010	Jan 2011	Feb 2011
Panden Stadgenoot				
Even zijde				
4	54 - 60	Oplevering is uitgesteld ivm vorstperiode		
oneven zijde				
5	65 - 67	Aanvang sloop is nog niet bekend. In combinatie met nrs. 63 en 69		
Particuliere panden				
Even zijde				
	52	Eindinspectie		
oneven zijde				
	59			
61-63-69	61	In principe combinatie met nr. 63		
	63	Sloopvergunning aangevraagd		
	69	- Bouwaanvraag goedgekeurd. - Aanvang werkzaamheden in combinatie met nr. 65-67		
	69A	BG bouwwerkzaamheden		
	85	splitsingsaanvraag		

	bouwaanvraagprocedure
	funderingswerkzaamheden
	bouwwerkzaamheden

Kijk voor meer informatie op www.wenslauerstraat.nl of mail naar info@wenslauerstraat.nl of bel met 020 - 511 80 00 (Stadgenoot Klantenservice).