

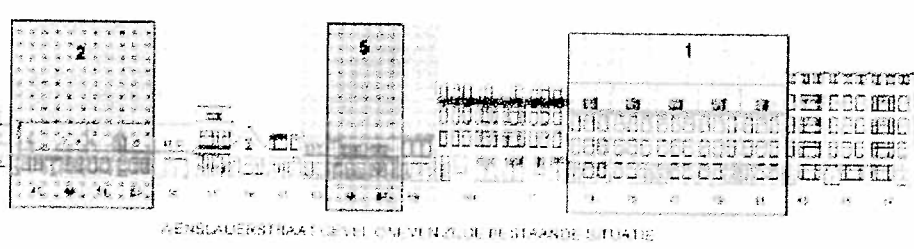
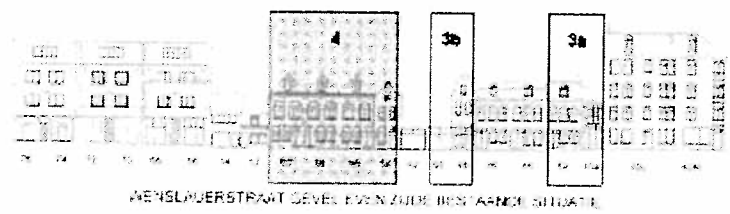
# BOUWBRIEF WENSLAUERSTRAAT 16

Dit is de zestiende Bouwbrief Wenslauerstraat. In deze editie wordt algemene informatie gegeven over het project Wenslauerstraat. Vanaf december verschijnen er weer maandelijkse edities waarin per week de bouwactiviteiten worden vermeld.

## HOE ZIT HET OOK AL WEER?

De Wenslauerstraat omvat in totaal zes deelprojecten van Stadgenoot (voorheen AWV). Cluster 1 (73-81) is destijds door de afdeling Woningverbetering van de AWV opgepakt. Ook de renovatie van de panden uit cluster 4 (54-60) wordt uitgevoerd door Stadgenoot. De vier panden op no. 47-53 (cluster 2) zijn in april 2008 opgeleverd en de woningen zijn inmiddels bewoond.

In opdracht van Stadgenoot wordt door de projectontwikkelaar Delta Forte cluster 3a (40A-42), cluster 3b (48-50) en cluster 5 (65-67) - waar sprake is van samenwerking met de particuliere eigenaren - binnenkort begonnen met sloop en daarna nieuwbouw, dan wel renovatie.



Bouwbrief, nummer 16, november 2008

### colofon

**Bouwbrief** Wenslauerstraat is een uitgave van Pilotproject Wenslauerstraat, een gezamenlijk project van Stadgenoot ( op 1 juli 2008 ontstaan uit de fusie tussen de Algemene Woningbouw Vereniging en Het Oosten) en Stadsdeel Oud-West.

Eindredactie: Eveline Steinmetz  
 Vormgeving: Rieki van der Zande  
 Druk: Post/Repro Stadgenoot  
 Oplage: 350 exemplaren  
 E-mail: [info@wenslauerstraat.nl](mailto:info@wenslauerstraat.nl)  
 Tel. nr.: (020) 511 80 00

## **PANDEN STADGENOOT**

### **Wenslauerstraat 40A-42**

De voorbereidingen zijn in volle gang om in de week van 10 november te starten met de sloop-werkzaamheden waarna aansluitend met de bouwwerkzaamheden begonnen wordt. De woning op no. 42-1 is nu gekraakt. Hiervoor is door Stadgenoot een kortgeding gestart. De rechter zal in de week van 27 oktober hierover een uitspraak doen. Bij het drukken van deze nieuwsbrief is de uitspraak nog niet bekend. Zodra er meer informatie over de uitspraak van de rechter is, staat dit op de website [www.wenslauerstraat.nl](http://www.wenslauerstraat.nl).

Het bouwvolume dat gebouwd wordt komt overeen met het voorstel uit de Volumestudie. Het ontwerp van Bastiaan Jongerius Architecten voegt de twee panden samen waarbij no. 40A een nieuw pand is met een nieuw, apart gevelaanzicht maar intern verbonden is met no. 42. Met het bouwvolume en het gebruik van de ruimte worden twee woningen gerealiseerd met een plattegrond die niet alleen in deze huidige tijd, maar ook in de toekomst een gewenste woonomgeving zullen zijn. Er vinden geen ontwerpwijzigingen plaats aan de voorgevel van no. 42, wel zal een groot gedeelte van de gevel gerenoveerd worden.

### **Wenslauerstraat 48-50**

Voor deze twee panden is de projectontwikkelaar in opdracht van Stadgenoot in onderhandeling met de aannemer om tot een prijsovereenstemming te komen, zodat de sloopwerkzaamheden aansluitend aan die van no. 40A-42 plaats kunnen vinden. Ook hier geldt dat na de sloopwerkzaamheden met de bouwwerkzaamheden begonnen zal worden. De bouwvolumes van de beide panden vallen binnen het voorstel uit de Volumestudie.

Het pand op no. 48 wordt gerenoveerd. De achtergevel wordt vernieuwd. Ook zal een gedeelte van de vloer op de begane grond verlaagd worden.

Het pand op no. 50 wordt nieuw gebouwd. De voorgevel krijgt een industrieel werkplaatsachtig karakter. Het is een klein pakhuis. Hierdoor blijft de diversiteit van de gevels in de Wenslauerstraat gehandhaafd.

### **Wenslauerstraat 54-60**

Wenslauerstraat 58 hs en 58-1 hoog zijn begin oktober gekraakt. Het bleek dat er nog een lopend huurcontract op 58-1 hoog bestond. In overleg met de advocaat van de krakers zijn zij vrijdag 24 oktober uit de woning vertrokken. Pas als de bouwvergunning voor de begane grond is uitgegeven én er afspraken met een aannemer zijn, wordt met de uitzettingsprocedure gestart.

De onderhandelingen met de duivenvereniging zijn in afrondende fase. Ze hebben een alternatieve ruimte aangeboden gekregen van het Stadsdeel Oud-West waar de duivenclub kan worden voortgezet.

De verwachting is dat over drie weken de bouwvergunning door het Stadsdeel wordt gegeven. Er zijn drie aannemers uitgenodigd voor de aanbesteding, deze is gepland op maandag 10 november. Begin januari wordt gestart met de renovatie aan de panden.

### **Wenslauerstraat 65-67**

Bij deze panden van Stadgenoot is sprake van samenwerking met de particuliere eigenaren van no. 63 en no. 69. Voor alle vier de woningen is een wijzigings- danwel vrijstellingsprocedure gestart. De verwachting is dat de vergunningen pas in het tweede kwartaal van 2009 door het Stadsdeel Oud-West worden afgegeven.

## **PARTICULIERE PANDEN**

### **Wenslauerstraat 61 en 63**

De woningen op de nummers 61 en 63 zijn verkocht.

### **Wenslauerstraat 69A**

De eigenaar is gestart met de renovatiewerkzaamheden. Er is een bouwsteiger geplaatst.

### **Wenslauerstraat 71**

Aan dit pand is na de bouwvakantie gestart met het funderingsherstel door een particulier.

### **Wenslauerstraat 85**

De eigenaar is het casco van de woning aan het opknappen