

BOUWBRIEF WENSLAUERSTRAAT 18

Dit is de achttiende Bouwbrief Wenslauerstraat. In deze editie wordt algemene informatie gegeven over het project Wenslauerstraat.

Het projectteam wenst u fijne feestdagen en een gelukkig Nieuwjaar

PANDEN STADGENOOT

De aannemer is twee weken met vakantie (van 22/12 tot en met 02/01). Op 5 januari wordt weer gestart met de bouwactiviteiten.

Wenslauerstraat 40A-42

Qua werkzaamheden op de bouw zijn er niet echt nieuwe zaken te melden. Men is druk in de weer met de sloopwerkzaamheden.

Wenslauerstraat 48-50

Aansluitend aan de werkzaamheden aan de panden 40A - 42 worden kleine werkzaamheden verricht bij de nrs. 48 en 50. Ook zal het funderingsherstel plaatsvinden na het herstel op 40A-42. Na de kerstvakantie wordt er dan gestart.

Wenslauerstraat 54-60

De verwachting is dat in januari 2009 gestart wordt met de renovatie werkzaamheden door de aannemer, de firma Deurwaarder. Het wachten is nog op de Bonte Duif; Stadgenoot is hierover in gesprek met het Stadsdeel Oud-West, er zit wel schot in de onderhandelingen met de Bonte Duif.

Er is nog één woning gekraakt en zodra de bouwvergunning is verleend wordt een procedure tegen de krakers gestart. De bouwvergunning is nog niet afgegeven.

(De welstandscommissie had nog een aantal op- en aanmerkingen.) Zolang de bouwvergunning niet is afgegeven kan Stadgenoot niets ondernemen om de kraker van nr. 58 hs te sommeren om te vertrekken.

Wenslauerstraat 65-67

De bouwplannen voor nr. 65-67 zijn in de week van 15 december besproken in de welstandscommissie. Bij een positieve uitspraak zal de bouwvergunningaanvraag ingediend worden.

Bouwbrief, nummer 18,
December 2008

colofon

Bouwbrief Wenslauerstraat is een uitgave van Pilotproject Wenslauerstraat, een gezamenlijk project van Stadgenoot en Stadsdeel Oud-West.

Eindredactie: Eveline Steinmetz
Vormgeving: Rieki van der Zande
Druk: Post/Repro Stadgenoot
Oplage: 350 exemplaren
E-mail: info@wenslauerstraat.nl
Tel. nr.: (020) 511 80 00

Aan deze bouwbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

PARTICULIERE PANDEN

Wenslauerstraat 55

De laatste loodjes (aftimmeren voorgevel en garagedeur) laten langer op zich wachten dan gepland.

Wenslauerstraat 59

Bouwaanvraagprocedure loopt.

Wenslauerstraat 61 - 63 - 69

De conceptbouwplannen liggen ter advisering bij de Welstandscommissie. De bouwaanvragen zullen daarna spoedig worden ingediend.

Wenslauerstraat 64

De werkzaamheden op de begane grond zijn gereed. De bouwaanvraag voor het aanpassen van de bovenverdieping is in procedure.

Wenslauerstraat 66 - 68

De werkzaamheden liggen stil, eigenaar zoekt een nieuwe koper. De woning op Wenslauerstraat nr 66 1e verdieping is onlangs gekraakt. Het Stadsdeel Oud-West overweegt de eigenaar aan te schrijven op het treffen van voorzieningen.

Wenslauerstraat 70 - 76

De onderhoudswerkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd.

Wenslauerstraat 69A

De renovatiewerkzaamheden zijn nog in volle gang.

Wenslauerstraat 71

De werkzaamheden liggen stil, de eigenaar zoekt een nieuwe koper.

Wenslauerstraat 85

De renovatiewerkzaamheden worden momenteel uitgevoerd.

Planningsoverzicht	Vanaf december 2008	2	2009											
		0	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	juni	juli	aug	sep	nov	dec
panden Stadgenoot														
cluster 3a	40A - 42													
cluster 3b	48 - 50													
cluster 4	54 - 60													
cluster 5	65 - 67													
Particuliere panden														
	59													
	61-63-69													
	64													
	66-68	Werkzaamheden liggen stil												
	69A													
	70-76													
	71													
	85													



bouwaanvraagprocedure
sloopwerkzaamheden
funderingswerkzaamheden
bouwwerkzaamheden

zie voor actuele info www.wenslauerstraat.nl