

BOUWBRIEF WENSLAUERSTRAAT 21

Dit is de eenentwintigste Bouwbrief Wenslauerstraat. In deze editie wordt algemene informatie gegeven over het project Wenslauerstraat.

PANDEN STADGENOOT

Even zijde

Fase 3

Wenslauerstraat 40A - 42

De BUS-melding (Besluit Uniforme Sanering) is volledig en akkoord bevonden. Dit betekent dat in de afgelopen weken de grondwerkzaamheden hebben plaats gevonden. In de aankomende periode zullen de heiwerkzaamheden worden uitgevoerd. Afhankelijk van de inzet van de werknemers en het ontwerp van de panden zullen de werkzaamheden gecombineerd en afgewisseld worden met de panden op nummer 48 en 50.

Wenslauerstraat 48 - 50

Zoals aangegeven bij de panden 40A-42 lopen de werkzaamheden gelijktijdig met elkaar op. De afgelopen periode zijn de grondwerkzaamheden uitgevoerd. In de komende periode zullen de heiwerkzaamheden plaats vinden. Er is een kapvergunning aangevraagd voor de boom op het perceel van Wenslauerstraat 48. Tot het verlenen van deze vergunning wordt de boom teruggesnoeid om toch de werkzaamheden op het perceel uit te kunnen voeren.

Fase 4 funderingsherstel en renovatie

Wenslauerstraat 54 - 60

De Welstandscommissie heeft de plannen goedgekeurd. Zodra er meer bekend is over de aanvang van de werkzaamheden wordt dit op de site bekend gemaakt. Maar ook in de volgende Bouwbrief. Binnenkort wordt door het stadsdeel Oud-West, de woningcorporatie Stadgenoot en de duivenvereniging de Bonte Duif de overeenkomst getekend. De duivenvereniging zal in een tijdelijk onderkomen worden gehuisvest.

Oneven zijde

Fase 5

Wenslauerstraat 65-67

De wijzigingsprocedure van deze twee panden is opgestart. Er zijn zienswijzen ingebracht. Dit houdt in dat Gedeputeerde Staten het plan moet bekijken. De verwachting is dat de bouwvergunning medio juni 2009 afgegeven wordt.

PARTICULIERE PANDEN

Even zijde

Wenslauerstraat 44 - 46

Deze panden zijn integraal gerenoveerd. De werkzaamheden zijn gereed.

Bouwbrief, nummer 21,
april 2008

colofon

Bouwbrief Wenslauerstraat is een uitgave van Pilotproject Wenslauerstraat, een gezamenlijk project van Stadgenoot en Stadsdeel Oud-West.

Eindredactie: Eveline Steinmetz
Vormgeving: Rieki van der Zande
Druk: Post/Repro Stadgenoot
Oplage: 350 exemplaren
E-mail: info@wenslauerstraat.nl
Tel. nr.: (020) 511 80 00

Bouwbrief 22 verschijnt in week 20

Aan deze bouwbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

Wenslauerstraat 52

Het achterstallig onderhoud is weggewerkt. De inspectie buitendienst volgt nog. De schuur wordt nog aangepast. Zodra de fundering gereed is kan de eigenaar aan de slag.

Wenslauerstraat 62

Dit pand is integraal gerenoveerd. De werkzaamheden zijn gereed.

Wenslauerstraat 66 - 68

Er is nog geen onderhoud uitgevoerd. De panden staan te koop.

Wenslauerstraat 70 - 72

De panden verkeren thans weer in goede staat. De werkzaamheden zijn gereed.

Wenslauerstraat 74 - 76

De onderhoudswerkzaamheden worden gefaseerd uitgevoerd.

Oneven zijde

Wenslauerstraat 55

De nieuwbouw is gereed en opgeleverd. Alleen de nieuwe garagedeur wordt nog geplaatst.

Wenslauerstraat 57

Het achterstallig onderhoud is opgeheven, de werkzaamheden zijn gereed.

Wenslauerstraat 59

De eigenaar wacht op de bouwvergunning. Er is bezwaar gemaakt tegen de uitbreidingsplannen.

Wenslauerstraat 61

Het pand is gedeeltelijk opgeknapt. Het funderingsherstel zal worden uitgevoerd.

Wenslauerstraat 63 en 69

De panden zijn van dezelfde eigenaar. Voor het pand no. 69 is een vrijstellingsprocedure gestart. Er zijn zienswijzen ingebracht. Dit houdt in dat Gedeputeerde Staten het plan moet bekijken. De verwachting is dat de bouwvergunning begin juli 2009 afgegeven wordt. Voor het pand no. 63 wordt gewerkt aan het definitief ontwerp en het indienen van de bouwvergunning.

Wenslauerstraat 69A

Het pand is grotendeels opgeknapt. De fundering is vernieuwd en de aannemer is thans de begane grond verdieping aan het renoveren.

Wenslauerstraat 71

De begane grond is leeg en de nieuwe eigenaar heeft een bouwaanvraag ingediend voor een ingrijpende renovatie.

Wenslauerstraat 83

Het achterstallig onderhoud is weggewerkt. De uitvoering is gereed.

Wenslauerstraat 85

Het pand is grotendeels gerenoveerd. De werkzaamheden zijn nog niet klaar.

Wenslauerstraat 87

Het achterstallig onderhoud is weggewerkt, de uitvoering is klaar.

Planning

clus-ter	huisnr.	apr	mei	juni	juli	aug	sep	nov	dec
Panden Stadgenoot									
Even zijde									
3a	40A - 42								
3b	48 - 50								
4	54 - 60								
oneven zijde									
5	65 - 67								
Particuliere panden									
Even zijde									
	52	Achterstallig onderhoud klaar. Schuur wordt aangepast. Inspectie buitendienst volgt nog.							
	66-68	Te koop							
	74-76								
oneven zijde									
	55	Nieuwbouw is gereed. Alleen nog nieuwe garage deur.							
	59								
61-63-69	61								
	63								
	69								
	69A								
	71								
	85								



zie voor actuele info www.wenslauerstraat.nl