

BOUWBRIEF WENSLAUERSTRAAT 23

Dit is de drieëntwintigste Bouwbrief Wenslauerstraat. In deze editie wordt algemene informatie gegeven over het project Wenslauerstraat.

PANDEN STADGENOOT

Even zijde

Fase 3

Wenslauerstraat 40A - 42

De begane grondvloer is gestort. De komende weken wordt aangevangen met het rechtleggen van de verdiepingsvloeren. Ook zullen de houtskeletwanden worden aangebracht. De werkzaamheden blijven gecombineerd met de werkzaamheden van de panden op nummer 48 en 50.

Wenslauerstraat 48 - 50

Ook hier zullen de houtskeletwanden geplaatst gaan worden. En er wordt gestart met de montage van de staalconstructie.

Fase 4

funderingsherstel en renovatie

Wenslauerstraat 54 - 60

Geen wijzigingen sinds Bouwbrief 22.

De Welstandscommissie heeft de plannen goedgekeurd. Zodra er meer bekend is over de aanvang van de werkzaamheden word dit op de site bekend gemaakt. Maar ook in de volgende Bouwbrief.

Binnenkort wordt door het stadsdeel Oud-West, de woningcorporatie Stadgenoot en de duivenvereniging De Bonte Duif de overeenkomst getekend. De duivenvereniging zal in een tijdelijk onderkomen worden gehuisvest.

Oneven zijde

Fase 5

Wenslauerstraat 65 - 67

De wijzigingsprocedure loopt. Er zijn zienswijzen ingebracht. Dit houdt in dat Gedeputeerde Staten het plan moet bekijken. De planning is momenteel onduidelijk. De verwachting is dat de bouwvergunning niet in het derde kwartaal 2009 zal worden afgegeven.

Bouwbrief, nummer 23,
juni 2009

colofon

Bouwbrief Wenslauerstraat is een uitgave van Pilotproject Wenslauerstraat, een gezamenlijk project van Stadgenoot en Stadsdeel Oud-West.

Eindredactie: Eveline Steinmetz
Vormgeving: Rieki van der Zande
Druk: Post/Repro Stadgenoot
Oplage: 350 exemplaren
E-mail: info@wenslauerstraat.nl
Tel. nr.: (020) 511 80 00

Bouwbrief 24 verschijnt in week 27

Aan deze bouwbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

PARTICULIERE PANDEN

Even zijde

Wenslauerstraat 52

Het achterstallig onderhoud is weggewerkt. Zodra de nieuwbouw op nummer 50 gereed is zal er een eindinspectie worden uitgevoerd.

Wenslauerstraat 66 - 68

Deze panden zijn recentelijk verkocht. De nieuwe eigenaar is bezig met het opstellen van een integraal herstelplan.

Wenslauerstraat 74 - 76

De onderhoudswerkzaamheden aan deze panden worden - in overleg met Bouw- en Woningtoezicht - gefaseerd uitgevoerd.

Oneven zijde

Wenslauerstraat 55

De nieuwbouw is gereed en opgeleverd. De eindafwerking van de hardhouten gevelbekleding moet nog volgen.

Wenslauerstraat 59

De eigenaar wacht al geruime tijd op de goedkeuring voor het uitbreidingsplan. In verband met ingediende zienswijzen loopt de vergunningsprocedure vertraging op.

Wenslauerstraat 61

Het pand is gedeeltelijk opgeknapt. Het funderingsherstel wordt uitgevoerd in samenwerking met nummer 63

Wenslauerstraat 63 en 69

Beide panden zijn van dezelfde eigenaar. Voor het pand 69 is een vrijstellingsprocedure gestart. Tegen het plan zijn zienswijzen ingediend. Dit houdt in dat het plan ook te goedkeuring wordt voorgelegd aan Gedeputeerde

Planning 2009

cluster	huisnr	juni	juli	augustus	september	november	december
Panden Stadgenoot							
Even zijde							
3a	40A - 42						
3b	48 - 50						
4	54 - 60						
oneven zijde							
5	65 - 67	Bouwaan- vraag proce- dure loopt					
Particuliere panden							
Even zijde							
	52	Achterstallig onderhoud klaar. Zodra nieuwbouw op nr. 50 gereed is volgt de eindinspectie.					
	66-68	Verkocht, komt herstelplan					
	74-76						
oneven zijde							
	55	Nieuwbouw is gereed. Eindafwerking gevelbekleding volgt.					
	59						
61-63-69	6	combinatie met nr. 63					
	63	Definitief ontwerp wordt gemaakt					
	69	Bouwaan- vraag proce- dure loopt					
	69A						
	71						
	85						

	bouwaanvraagprocedure
	sloop + grondwerkzaamheden
	funderingswerkzaamheden
	bouwwerkzaamheden
	bouwwakantie

Voor informatie zie www.wenslauerstraat.nl mail naar info@wenslauerstraat.nl of bel met 020 - 511 80 00 (Stadgenoot Klantenservice).

zie voor het actuele overzicht vergunningsaanvragen, info en nieuwe foto's: www.wenslauerstraat.nl