

# BOUWBRIEF WENSLAUERSTRAAT 24

Dit is de vierentwintigste Bouwbrief Wenslauerstraat. In deze editie wordt algemene informatie gegeven over het project Wenslauerstraat.

## PANDEN STADGENOOT

### Even zijde Fase 3

#### Wenslauerstraat 40A - 42

De staalconstructie is geplaatst. Er worden voorbereidingen getroffen om de sloopwerkzaamheden aan de voorgevel van Wenslauerstraat 42 uit te kunnen voeren. Dit betekent dat er stut- en stempelwerk geplaatst wordt. Uiteindelijk wordt een voorgevelgedeelte op de begane grond gesloopt. Daarna start het opbouwen van de nieuwe gevel. Ook zullen de houtskeletbouwwanden worden aangebracht.

#### Wenslauerstraat 48 - 50

De nieuwe houten kozijnen zijn aangebracht in de achtergevel van Wenslauerstraat 48. In de komende periode wordt gestart met het metselwerk van de gevel. Voor zowel nummer 48 als het pand op nummer 50 geldt dat gestart wordt met de installatiewerkzaamheden en het plaatsen van de binnenwanden.

### Fase 4 funderingsherstel en renovatie

#### Wenslauerstraat 54 - 60

Geen wijzigingen sinds Bouwbrief 22.

De Welstandscommissie heeft de plannen goedgekeurd. Zodra er meer bekend is over de aanvang van de werkzaamheden word dit op de site bekend gemaakt. Maar ook in de volgende Bouwbrief.

Binnenkort wordt door het stadsdeel Oud-West, de woningcorporatie Stadgenoot en de duivenvereniging de Bonte Duif de overeenkomst getekend. De duivenvereniging zal in een tijdelijk onderkomen worden gehuisvest.

Bouwbrief, nummer 24,  
 juli 2009

#### colofon

**Bouwbrief** Wenslauerstraat is een uitgave van Pilotproject Wenslauerstraat, een gezamenlijk project van Stadgenoot en Stadsdeel Oud-West.

Eindredactie: Eveline Steinmetz  
 Vormgeving: Rieki van der Zande  
 Druk: Post/Repro Stadgenoot  
 Oplage: 350 exemplaren  
 E-mail: info@wenslauerstraat.nl  
 Tel. nr.: (020) 511 80 00

Bouwbrief 25 verschijnt in de eerste week van september 2009

Aan deze bouwbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

## Oneven zijde

### Fase 5

#### Wenslauerstraat 65 - 67

Geen wijzigingen sinds Bouwbrief 23.

De wijzigingsprocedure loopt. Er zijn zienswijzen ingebracht. Dit houdt in dat Gedeputeerde Staten het plan moet bekijken. De planning is momenteel onduidelijk. De verwachting is dat de bouwvergunning niet in het derde kwartaal 2009 zal worden afgegeven.

## PARTICULIERE PANDEN

Er zijn geen nieuwe mededelingen over de stand van zaken sinds Bouwbrief 23.

Kijk op de website voor het overzicht van de actuele vergunningsaanvragen.

### Planning 2009

cluster	huisnr.	juli	aug	sep	okt.	nov	dec
Panden Stadgenoot							
Even zijde							
3a	40A - 42						
3b	48 - 50						
4	54 - 60						
oneven zijde							
5	65 - 67						
Particuliere panden							
Even zijde							
	52	Achterstallig onderhoud klaar. Zodra nieuwbouw op nr. 50 gereed is volgt de eindinspectie.					
	66-68	Verkocht, komt herstelplan					
	74-76						
oneven zijde							
	55	Nieuwbouw is gereed. Eindafwerking gevelbekleding volgt.					
	59						
61-63-69	6						
	63						
	69						
	69A						
	71						
	85						

	bouwaanvraagprocedure
	sloop + grondwerkzaamheden
	funderingswerkzaamheden
	bouwwerkzaamheden
	bouwwakantie

Voor informatie

zie [www.wenslauerstraat.nl](http://www.wenslauerstraat.nl)

mail naar [info@wenslauerstraat.nl](mailto:info@wenslauerstraat.nl) of

bel met 020 - 511 80 00 (Stadgenoot Klantenservice).

zie voor het actuele overzicht vergunningsaanvragen, info en nieuwe foto's: [www.wenslauerstraat.nl](http://www.wenslauerstraat.nl)