

BOUWBRIEF WENSLAUERSTRAAT 27

Dit is de zevenentwintigste Bouwbrief Wenslauerstraat. In deze editie wordt algemene informatie gegeven over het project Wenslauerstraat.

PANDEN STADGENOOT

Even zijde Fase 3

Wenslauerstraat 40A - 42

Komende week (weeknr. 46) wordt begonnen met het storten en isoleren van de vloeren op de begane grond en de eerste etage van nr. 40A. Daarna zal de dekvloer worden aangebracht. Verder zullen voornamelijk binnen in de woning werkzaamheden plaatsvinden; schilder- en tegelwerk en het plaatsen van de keuken. Ook wordt de komende periode de gevel van nr. 40 dichtgemaakt met houten platen. De werkzaamheden voor nr. 42 zijn klaar. De oplevering van nr. 40A en 42 is gepland op 8 december 2009.

Stadgenoot heeft besloten om de woning gelegen op de eerste verdieping niet te verkopen, maar te verhuren in de vrije sector. De woning op de begane grond zal wel verkocht worden. Wanneer de woningen in de verkoop en in de verhuur gaan is nog niet bekend. Eerst zal de erfpachtaanbieding gewijzigd moeten worden.

Wenslauerstraat 48 - 50

De komende periode wordt er binnen geschilderd. De achtergevel van nr. 48 wordt met stalen platen dichtgemaakt. Bij nummer 50 zullen in komende weken de luiken aan de voorzijde worden opgehangen. De tuinen worden klaar gemaakt voor de oplevering die gepland staat op 17 november 2009.

Stadgenoot heeft besloten om de woning op nummer 48 niet te verkopen, maar te verhuren in de vrije sector. De woning op nummer 50 zal wel verkocht worden. Ook hier geldt dat het moment van verkoop en in de verhuur gaan nog onduidelijk is daar de erfpachtaanbieding gewijzigd moet worden.

Bouwbrief, nummer 27,
november 2009

colofon

Bouwbrief Wenslauerstraat is een uitgave van Pilotproject Wenslauerstraat, een gezamenlijk project van Stadgenoot en Stadsdeel Oud-West.

Eindredactie: Eveline Steinmetz
Vormgeving: Rieki van der Zande
Druk: Post/Repro Stadgenoot
Oplage: 350 exemplaren
E-mail: info@wenslauerstraat.nl
Tel. nr.: (020) 511 80 00

Bouwbrief 28 verschijnt in week 51

Aan deze bouwbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

Fase 4
funderingsherstel en renovatie

Wenslauerstraat 54 - 60

De Welstandscommissie heeft de plannen goedgekeurd. Op dit moment werkt Stadgenoot aan een nieuw investeringsplan. Besluitvorming vindt medio november 2009. Hierna wordt meer bekend over de aanvang van de werkzaamheden.

Oneven zijde

Fase 5

Wenslauerstraat 65 - 67

De procedure ligt bij Gedeputeerde Staten ligt.

PARTICULIERE PANDEN

Even zijde

Wenslauerstraat 52

Na oplevering van de nieuwbouw nr. 50 zal een eindinspectie plaatsvinden. De inspectie zal naar verwachting in het vierde kwartaal gebeuren.

Wenslauerstraat 66 – 68

De nieuwe eigenaar is in augustus jl. gestart met het inpandig slopen van de woningen.

Wenslauerstraat 74 – 76

De werkzaamheden vorderen gestaag. De eigenaar meldt dat de werkzaamheden aan beide panden in het najaar gereed zijn.

Oneven zijde

Wenslauerstraat 59

De Raad van State heeft het ingestelde beroep eind september jl. ongegrond verklaard. De architect kan het uitbreidingsplan thans als bouwaanvraag indienen.

Wenslauerstraat 61

Het pand is gedeeltelijk opgeknapt. Gezien de nieuwe ontwikkelingen op nummer 63 is niet duidelijk of het funderingsherstel collectief zal plaatsvinden.

Wenslauerstraat 63

Het beoogde nieuwbouwplan paste niet binnen het kader van de Volumestudie. Het plan wordt thans aangepast en naar verwachting eind november als bouwaanvraag ingediend.

Wenslauerstraat 69

Zowel de sloop- als bouwvergunning voor het nieuwbouwplan is afgegeven op 2 oktober jl. De start uitvoering valt echter samen met de nummer 65 - 67.

Wenslauerstraat 69a

De renovatie vordert gestaag. Het pand is grotendeels opgeknapt. De fundering is vernieuwd. De aannemer is nu de begane grond aan het renoveren.

Wenslauerstraat 71

De nieuwe fundering is gereed, thans wordt gewerkt aan de renovatie van de begane grondverdieping en bovenliggende woningen.

Wenslauerstraat 85

Na de afgifte van de bouwvergunning eind mei jl. wordt er weer druk gewerkt in het pand en vordert de renovatie gestaag.

Planning 2009

cluster	huis-nr.	nov	dec
Pandgenoot			
Even zijde			
3a	40A - 42		Oplevering 8 dec. 09
3b	48 - 50	Oplevering 17 nov. 09	
4	54 - 60	Besluitvorming over investeringsplan	
oneven zijde			
5	65 - 67	Procedure bij GS	
Particuliere panden			
Even zijde			
	52	Eindinspectie medio 4 ^o kwartaal	
	66 - 68		
	74 - 76		
oneven zijde			
	59		
	61	In principe combinatie met nr. 63	
61-63-69	63	- Aanpassing van ontwerp - Eind nov start bouwaanvraagprocedure	
	69	- Bouwaanvraag goedgekeurd - Aanvang werkzaamheden in combinatie met nr. 65-67	
	69A		
	71		
	85		

	bouwaanvraagprocedure
	funderingswerkzaamheden
	bouwwerkzaamheden

Voor informatie zie www.wenslauerstraat.nl mail naar info@wenslauerstraat.nl of bel met 020 - 511 80 00 (Stadgenoot Klantenservice).

zie voor het actuele overzicht