

BOUWBRIEF WENSLAUERSTRAAT 28

Het projectteam wenst u heel prettige feestdagen en veel geluk in het nieuwe jaar!

Dit is de achtentwintigste Bouwbrief Wenslauerstraat. In deze editie wordt algemene informatie gegeven over het project Wenslauerstraat.

PANDEN STADGENOOT

Even zijde Fase 3

Wenslauerstraat 40A - 42

De nrs. 40A en 42 zijn beide koopwoningen en de werkzaamheden worden hier nog voor de kerstvakantie afgerond. Wanneer de voorbereidingen voor de verkoop zijn afgerond worden ze verkocht via Groot Amsterdam Makelaardij.

Wenslauerstraat 48 - 50

Nr. 48 wordt verhuurd. De verhuur gaat - zodra de voorbereidende werkzaamheden zijn afgerond - via Stadgenoot.

Nr. 50 wordt verkocht. Wanneer de voorbereidingen voor de verkoop zijn afgerond worden ze verkocht via Groot Amsterdam Makelaardij.

Fase 4

funderingsherstel en renovatie

Wenslauerstraat 54 - 60

Het goede nieuws is dat het bestuur van Stadgenoot onlangs heeft ingestemd met het investeringsbesluit voor Wenslauerstraat 54 t/m 60, deelproject 4. Concreet betekent dit dat de aannemer formeel opdracht krijgt.

De bouwvoorbereiding loopt en start bouw in januari 2010 is voorzien.

Oneven zijde

Fase 5

Wenslauerstraat 65 - 67

Op 13 november 2009 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Holland het wijzigingsplan goedgekeurd. Van donderdag 3 december t/m woensdag 13 januari 2010 ligt het goedkeuringsbesluit ter inzage bij het stadsdeel. De onderhandelingen met de aannemer zijn gestart en in het eerste kwartaal 2010 hoopt Stadgenoot opdracht te kunnen geven voor de sloop en aansluitend de nieuwbouw van de woningen.

PARTICULIERE PANDEN

Even zijde

Wenslauerstraat 52

Na oplevering van de nieuwbouw nr. 50 zal een eindinspectie plaatsvinden. De inspectie zal naar verwachting in het 4^e kwartaal 2009/1^e kwartaal 2010 gebeuren.

Bouwbrief, nummer 28,
december 2009

colofon

Bouwbrief Wenslauerstraat is een uitgave van Pilotproject Wenslauerstraat, een gezamenlijk project van Stadgenoot en Stadsdeel Oud-West.

Eindredactie: Eveline Steinmetz
Vormgeving: Rieki van der Zande
Druk: Post/Repro Stadgenoot
Oplage: 350 exemplaren
E-mail: info@wenslauerstraat.nl
Tel. nr.: (020) 511 80 00

Bouwbrief 29 verschijnt in week 4 van 2010

Aan deze bouwbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

Wenslauerstraat 66 – 68

De eigenaar heeft een bouwaanvraag ingediend voor diverse bouwkundige aanpassingen/wijzigingen. De vergunningsprocedure loopt nog.

Wenslauerstraat 74 – 76

De werkzaamheden zijn bijna afgerond. Aangezien onverwacht asbest is aangetroffen in enkele woningen loopt de oplevering enige vertraging op. Naar verwachting is de renovatie in januari 2010 gereed.

Oneven zijde

Wenslauerstraat 59

De Raad van State heeft het ingestelde beroep eind september jl. ongegrond verklaard. De architect kan het uitbreidingsplan thans als bouwaanvraag indienen.

Wenslauerstraat 61

Het pand is gedeeltelijk opgeknapt. Gezien de nieuwe ontwikkelingen op nummer 63 is niet duidelijk of het funderingsherstel collectief zal plaatsvinden.

Wenslauerstraat 63

Het beoogde nieuwbouwplan paste niet binnen het kader van de Volumestudie. Het plan wordt thans aangepast en naar verwachting in december als bouwaanvraag ingediend

Wenslauerstraat 69

Zowel de sloop- als bouwvergunning voor het nieuwbouwplan is afgegeven op 2 oktober jl. De start uitvoering valt echter samen met de nummers 65 - 67.

Wenslauerstraat 69a

De renovatie vordert gestaag. Het pand is grotendeels opgeknapt. De fundering is vernieuwd. De aannemer is nu de begane grond aan het renoveren.

Wenslauerstraat 71


De nieuwe fundering is gereed, thans wordt gewerkt aan de renovatie van de begane grondverdieping en bovenliggende woningen.

Wenslauerstraat 85(rectificatie)

In oktober jl. is de cv-installatie op de beganegrond hersteld. De overige werkzaamheden in de bovenliggende woningen liggen al enige maanden stil. De eigenaar is bezig met het opvragen van offertes voor het afmaken van de renovatie werkzaamheden.

Kijk op de website voor het actuele overzicht vergunningsaanvragen.
Er staan nieuwe foto's op de website van de nrs. 40A-42 en 48-50: zij zijn opgeleverd..

Planning 2010

cluster	huisnr.	dec. 2009	jan. 2010	feb.	maart						
Panden Stadgenoot											
Even zijde											
3a	40A - 42	oplevering 8 dec. '09	start verkoop								
3b	48 - 50		start verhuur en verkoop								
4	54 - 60	bouwvoor-bereiding	Start bouw								
oneven zijde											
5	65 - 67	goedkeuringsbesluit ter inzage	start sloop								
Particuliere panden											
Even zijde											
	52	eindinspectie medio 4 ^e kwartaal									
	66 - 68										
	74 - 76		wzh gereed								
oneven zijde											
	59										
	61	in principe combinatie met nr. 63									
	63	- aanpassing van ontwerp - bouwaanvraagprocedure									
61-63-69	69	- bouwaanvraag goedgekeurd - aanvang werkzaamheden in combinatie met nr. 65-67									
	69A										
	71										
	85										

De aannemer Drent&Welling is van 21 december 2009 tot en met 1 januari 2010 met vakantie

Kijk voor meer informatie op www.wenslauerstraat.nl of mail naar info@wenslauerstraat.nl of bel met 020 - 511 80 00 (Stadgenoot Klantenservice).