

BOUWBRIEF WENSLAUERSTRAAT 33

Dit is de drieëndertigste Bouwbrief Wenslauerstraat. In deze editie wordt algemene informatie gegeven over het project Wenslauerstraat.

PANDEN STADGENOOT

Even zijde Fase 3

Wenslauerstraat 40A - 42

De verkoopprijs is vastgesteld. De splitsingvergunning is afgegeven. De woningen worden verkocht via Groot Amsterdam Makelaardij.

Wenslauerstraat 48 - 50

De erfpachttakte is gesplitst.
nummer 48

Zodra de woning is geschilderd wordt ze overgedragen aan Stadgenoot. De woning wordt in vrije sector via Stadgenoot verhuurd.
nummer 50

nummer 50

De woning wordt verkocht via Groot Amsterdam Makelaardij.

Fase 4

funderingsherstel en renovatie

Wenslauerstraat 54 - 60

Het afvoeren van de grond is klaar. Op dit moment wordt schoon zand gestort, waarna met de renovatie van de vloeren wordt gestart. Hierna worden de binnenkanten verder opgebouwd. Tegelijkertijd worden de steigers voor de gevels gezet om opgeknapt te worden.

Aan de daken en goten wordt al druk gewerkt.

De oplevering is een aantal weken doorgeschoven en zal zo rond eind augustus begin september zijn. In de volgende bouwbrief staat de aangepaste planning.

Oneven zijde Fase 5

Geen wijzigingen sinds de Bouwbrief 31

Wenslauerstraat 65 - 67

Stadgenoot wil - voor zover mogelijk - de werkzaamheden afstemmen met de naastgelegen particuliere panden. De aannemer zal dan zo snel mogelijk met de sloop en aansluitend de nieuwbouw van de woningen beginnen. De planning van werkzaamheden voor de panden 65-67 zal veranderen.

Bouwwakantie is van week 30 (26 juli 2010) tot en met week 33 (20 augustus 2010).

Bouwbrief, nummer 33,
juli 2010

colofon

Bouwbrief Wenslauerstraat is een uitgave van Pilotproject Wenslauerstraat, een gezamenlijk project van Stadgenoot en Stadsdeel Oud-West.

Eindredactie: Eveline Steinmetz
Vormgeving: Rieki van der Zande
Druk: Post/Repro Stadgenoot
Oplage: 350 exemplaren
E-mail: info@wenslauerstraat.nl
Tel. nr.: (020) 511 80 00

Bouwbrief 34 verschijnt in week 35 van 2010

Aan deze bouwbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

PARTICULIERE PANDEN

Even zijde

Wenslauerstraat 52

Na oplevering van de nieuwbouw nr. 50 is nu nog het wachten op de eindinspectie.

Wenslauerstraat 66 – 68

De panden staan in de steigers, de renovatiewerkzaamheden zijn in volle gang.

Wenslauerstraat 74 – 76

De steiger is weggehaald. De panden worden binnenkort opgeleverd.

Oneven zijde

Wenslauerstraat 59

De architect meldt dat er binnenkort een bouwvraag wordt ingediend voor het verhogen van de kap.

Wenslauerstraat 61

Het pand is gedeeltelijk opgeknapt. Gezien de nieuwe ontwikkelingen op nummer 63 is niet duidelijk of het funderingsherstel collectief zal plaatsvinden.

Wenslauerstraat 63

De eigenaar wil, vooruitlopend op de afgifte bouwvergunning, een sloopvergunning aanvragen voor dit pand. Na afgifte sloopvergunning wordt het pand direct gesloopt en zal het perceel worden gebruikt voor het plaatsen van een bouwkeet en voor opslag van bouwmaterialen t.b.v. de nieuwbouw van de naburige panden, Wenslauerstraat 65 t/m 69.

Wenslauerstraat 69

De start van de sloopwerkzaamheden is enige maanden uitgesteld i.v.m. nadere financieringsvoorwaarden.

Wenslauerstraat 69a

De renovatie vordert gestaag. Het pand is grotendeels opgeknapt. De fundering is vernieuwd. De aannemer is nu de begane grond aan het renoveren.

Wenslauerstraat 71

De huidige eigenaar biedt de begane grond verdieping te koop aan.

Wenslauerstraat 85

Stadsdeel West heeft de eigenaar een deadline gesteld voor het afmaken van de werkzaamheden. De aannemer is weer begonnen met de renovatiewerkzaamheden. De werkzaamheden op de begane grond zijn voor 1 augustus gereed, de overige woningen (1e t/m de 4e verdieping) moeten voor 1 oktober a.s. zijn opgeleverd.

Het overzicht van de vergunningsaanvragen is te zien op de website. Er zijn sinds 18 mei geen wijzigingen.

In de eerste week van september 2010 verschijnt Bouwbrief 34 met de herziene planning.

**Wij wensen u een
fijne en mooie zomer!**

Kijk voor meer informatie op www.wenslauerstraat.nl of mail naar info@wenslauerstraat.nl of bel met 020 - 511 80 00 (Stadgenoot Klantenservice).