

BOUWBRIEF WENSLAUERSTRAAT 35

Dit is de vijfendertigste Bouwbrief Wenslauerstraat. In deze editie wordt algemene informatie gegeven over het project Wenslauerstraat.

PANDEN STADGENOOT

Even zijde

Fase 3 = klaar

Wenslauerstraat 40A - 42

De woningen zijn verkocht via Groot Amsterdam Makelaardij.

Wenslauerstraat 48 - 50 nummer 48

De woning is in de vrije sector via Stadgenoot verhuurd.

nummer 50

De woning is verkocht via Groot Amsterdam Makelaardij.

Fase 4

Funderingsherstel en renovatie

Wenslauerstraat 54 - 60

Op dit moment wordt hard gewerkt om in de eerste week van december de panden op te leveren. Aan de buitenzijde worden de voegen in de gevels vernieuwd, zo ook de goten en op de daken worden de pannen verlegd. (nr. 54 heeft een nieuw dak gekregen). De werkzaamheden die binnenin worden gedaan zijn het plaatsen van de trappen en de kozijnen en het stucwerk.

Medio november worden de plafonds geplaatst. Zodra aan de achterzijde de steigers zijn verwijderd wordt de grond in de tuinen aangevuld.

De planning is dat voor de kerst de werkzaamheden helemaal gereed zijn.

Wenslauerstraat 54 en 56

De woningen worden verkocht.

Wenslauerstraat 584 en 60

De woningen worden in de vrije sector via Stadgenoot verhuurd.

Oneven zijde

Fase 5

Funderingsherstel en nieuwbouw

Geen wijzigingen sinds Bouwbrief 34

Wenslauerstraat 65 - 67

In principe zullen de funderingswerkzaamheden gelijktijdig worden uitgevoerd met de naastgelegen particuliere panden.

(zie ook: Particuliere panden)

Er staan weer nieuwe foto's op de site
www.wenslauerstraat.nl

Bouwbrief, nummer 35,
November 2010

colofon

Bouwbrief Wenslauerstraat is een uitgave van Pilotproject Wenslauerstraat, een gezamenlijk project van Stadgenoot en Stadsdeel West.

Eindredactie: Steinmetz PR
Vormgeving: Steinmetz PR
Druk: Post/Repro Stadgenoot
Oplage: 350 exemplaren
E-mail: info@wenslauerstraat.nl
Tel. nr.: (020) 511 80 00

Bouwbrief 36
verschijnt in week 50 van 2010

Aan deze bouwbrief kunnen geen rechten worden ontleend.

PARTICULIERE PANDEN

Even zijde

Wenslauerstraat 52

Binnenkort wordt een eindinspectie uitgevoerd door de afdeling Handhaving.

Wenslauerstraat 66 - 68

De werkzaamheden zijn klaar. De panden worden binnenkort opgeleverd en te koop aangeboden.

Wenslauerstraat 74-76

De panden zijn opgeleverd.

Oneven zijde

Wenslauerstraat 59

In juni is een bouwaanvraag ingediend voor volume-uitbreiding.

Wenslauerstraat 61

De eigenaar is nog steeds voornemens om de fundering te vernieuwen.

Wenslauerstraat 63

De eigenaar wil, vooruitlopend op de afgifte bouwvergunning, een sloopvergunning aanvragen voor dit pand. Na afgifte sloopvergunning wordt het pand direct

gesloopt en zal het perceel worden gebruikt voor het plaatsen van een bouwkeet en voor opslag van bouwmaterialen t.b.v. de nieuwbouw van de naburige panden, Wenslauerstraat 65 t/m 69.

Wenslauerstraat 69

De start van de sloopwerkzaamheden is enige maanden uitgesteld i.v.m. nadere financieringsvoorwaarden.

Wenslauerstraat 69A

Alle bovenwoningen zijn gereed en opgeleverd. Aan de begane grond woning wordt de laatste hand gelegd.

Wenslauerstraat 71

Het pand is klaar en staat te koop

Wenslauerstraat 85

De aannemer is weer enige tijd bezig met de renovatiewerkzaamheden. De werkzaamheden op de begane grond zijn gereed, de overige woningen (1e t/m de 4e verdieping) worden binnenkort opgeleverd.

Er zijn geen wijzigingen in het vergunningenoverzicht sinds 24 augustus 2010 ->www.wenslauerstraat.nl

Planning bouwactiviteiten najaar 2010

cluster	huisnr.	Okt 2010	Nov 2010	Dec 2010
Panden Stadgenoot				
Even zijde				
4	54 - 60			
oneven zijde				
5	65 - 67	Aanvang sloop is nog niet bekend. In combinatie met nrs. 63 en 69		
Particuliere panden				
Even zijde				
	52	Eindinspectie		
oneven zijde				
	59			
61-63-69	61	In principe combinatie met nr. 63		
	63	Sloopvergunning aangevraagd		
	69	- Bouwaanvraag goedgekeurd. - Aanvang werkzaamheden in combinatie met nr. 65-67		
	69A	BG bouwwerkzaamheden		
	85	Binnenkort opgeleverd		

	bouwaanvraagprocedure
	funderingswerkzaamheden
	bouwwerkzaamheden

Er staan weer nieuwe foto's op de site www.wenslauerstraat.nl

Kijk voor meer informatie op www.wenslauerstraat.nl of mail naar info@wenslauerstraat.nl of bel met 020 - 511 80 00 (Stadgenoot Klantenservice).