

BOUWBRIEF WENSLAUERSTRAAT 38

Dit is de zevenendertigste Bouwbrief Wenslauerstraat. In deze editie wordt algemene informatie gegeven over het project Wenslauerstraat.

PANDEN STADGENOOT

Even zijde
 Fase 4 Klaar!
 Funderingsherstel en
 renovatie

**Wenslauerstraat
 54 - 60**
 De woningen zijn in week
 15 opgeleverd.

**Wenslauerstraat
 54 en 56**
 De panden staan te
 koop. Voor deze twee
 eengezinswoningen
 wordt de splitsings-
 vergunning aangevraagd.
 Als deze vergunning niet binnen zes tot acht weken kan worden
 afgegeven, worden de panden wellicht tijdelijk verhuurd via Ad hoc.
 (zie www.stadgenoot.nl/aanbod/wonen).

**Wenslauerstraat
 58 en 60**
 Na het vaststellen van de huurprijs biedt Stadgenoot de woningen aan via
www.stadgenoot.nl
 (zie www.stadgenoot.nl/woningcorporatie/over-huren/vrije-sector-huur).



Bouwbrief, nummer 38,
 April/mei/ juni 2011

colofon
 Bouwbrief Wenslauerstraat is een uitgave
 van Pilotproject Wenslauerstraat, een
 gezamenlijk project van Stadgenoot en
 Stadsdeel West.

Eindredactie: Steinmetz PR
 Vormgeving: Steinmetz PR
 Druk: Post/Repro Stadgenoot
 Oplage: 350 exemplaren
 E-mail: info@wenslauerstraat.nl
 Tel. nr.: (020) 511 80 00

Bouwbrief 39
 verschijnt in week 26 van 2011

Aan deze bouwbrief kunnen geen rechten
 worden ontleend.

foto's op www.wenslauerstraat.nl

Oneven zijde

Fase 5

Funderingsherstel en nieuwbouw

Wenslauerstraat 65 – 67

Stadgenoot heroverweegt de plannen. De intentie is nog steeds bij Stadgenoot aanwezig om ook in deze panden te (laten) investeren.

Stadgenoot heeft met de particuliere eigenaar/ontwikkelaar van de panden nrs. 63 en 69 afgesproken om de uitvoering van beide sloop/nieuwbouwplannen samen te laten vallen; de panden leunen bouwkundig sterk op elkaar. En schaalvergroting zorgt voor kostenverlaging.

De start van fase 5. kan alleen plaatsvinden als de geplande nieuwbouwwoningen bij voorverkoop zijn verkocht (zie ook: Particuliere panden)

PARTICULIERE PANDEN

Even zijde

Wenslauerstraat 52

De eindinspectie wordt binnenkort uitgevoerd door de afdeling Handhaving.

Oneven zijde

Wenslauerstraat 59

Bouwaanvraag voor volume-uitbreiding.

Wenslauerstraat 61

De eigenaar is begonnen met het funderingsherstel en de volume-uitbreiding van het pand.

Wenslauerstraat 63

Zie ook fase 5, panden Stadgenoot.

Het pand wordt direct gesloopt als de sloopvergunning is afgegeven en de geplande nieuwbouwwoningen bij voorverkoop zijn verkocht.

Wenslauerstraat 69

De start van de sloopwerkzaamheden is uitgesteld i.v.m. financieringsvoorwaarden.

Wenslauerstraat 69A

De werkzaamheden voor de BG zijn sinds midden 2010 afgerond .

Wenslauerstraat 71




Het huis is als casco verkocht en er loopt een vergunning aanvraag bij de gemeente

Wenslauerstraat 85

De uitvoering van de werkzaamheden op nummer 85 verlopen nog steeds zeer moeizaam De gestelde uitvoeringstermijn i.v.m. de splitsingsaanvraag is verstreken. Stadsdeel West overweegt de splitsingsaanvraag af te wijzen.

Planning bouwactiviteiten voorjaar 2011

cluster	huisnr.	apr-11	mei-11	jun-11
Pandens Stadgenoot				
Even zijde				
4	54 - 60	Klaar		
Oneven zijde				
5	65 - 67	Aanvang onbekend. In combinatie met nrs. 63 en 69		
Particuliere panden				
Even zijde				
	52	Eindinspectie		
Oneven zijde				
	59			
61-63-69	61	Funderingswzh en volume-uitbreiding		
	63	Sloopvergunning aangevraagd		
	69	- Bouwaanvraag goedgekeurd. - Aanvang werkzaamheden in combinatie met nr. 65-67		
	69A	Klaar		
	71	Bouwvergunning		
	85	Splitsingsaanvraag		

	bouwaanvraagprocedure
	funderingswerkzaamheden
	bouwwerkzaamheden

Er zijn geen nieuwe vergunningen aangevraagd voor het projectgebied 'pilotproject Wenslauerstraat'

Kijk voor meer informatie op www.wenslauerstraat.nl of mail naar info@wenslauerstraat.nl

bel met 020 - 511 80 00 (Stadgenoot Klantenservice).