

BOUWBRIEF WENSLAUERSTRAAT 40

Dit is de veertigste Bouwbrief Wenslauerstraat. De Bouwbrief geeft informatie over de bouwactiviteiten tijdens het Pilotproject Wenslauerstraat. Op dit moment zijn er weinig bouwactiviteiten. Vandaar dat dit voorlopig de laatste editie is. In het voorjaar van 2012 verschijnt de allerlaatste Bouwbrief. Daarin wordt door Stadgenoot en Stadsdeel West - beide initiatiefnemers - teruggeblikt naar het begin, verloop en einde van dit Pilotproject. Ook zal in het voorjaar de foto-expositie over het project geopend worden.

PANDEN STADGENOOT

Oneven zijde

Fase 5

Funderingsherstel en nieuwbouw

Wenslauerstraat 65 – 67

Stadgenoot was in juli 2011 de verkoop overeengekomen van de panden Wenslauerstraat 65 en 67 aan de particuliere eigenaar/ontwikkelaar van de panden nrs. 63 en 69 om zo de sloop/nieuwbouwplannen samen te laten vallen. De levering van de panden moest een paar keer worden uitgesteld als gevolg van ministeriële regelgeving. Concreet was toestemming nodig voor de verkoop van deze panden. De koper heeft in tweede instantie afgezien van de aankoop. Onlangs is op verzoek van de koper de koopovereenkomst ontbonden. De intentie is nog steeds bij Stadgenoot aanwezig om in deze panden te laten investeren. Om die reden wil Stadgenoot de panden overdragen aan een aannemer met daarbij de verplichting om binnen een bepaalde termijn te investeren.



foto's op www.wenslauerstraat.nl

Bouwbrief, nummer 40,
December 2011

colofon

Bouwbrief Wenslauerstraat is een uitgave van Pilotproject Wenslauerstraat, een gezamenlijk project van Stadgenoot en Stadsdeel West.

Eindredactie: Steinmetz PR
Vormgeving: Steinmetz PR
Druk: Post/Repro Stadgenoot
Oplage: 350 exemplaren
E-mail: info@wenslauerstraat.nl
Tel. nr.: (020) 511 80 00

Bouwbrief 40 is voorlopig de laatste. De allerlaatste verschijnt in het voorjaar van 2012. Nieuws en ontwikkelingen worden op de website bekend gemaakt. www.wenslauerstraat.nl

PARTICULIERE PANDEN

Even zijde

Wenslauerstraat 52

De eindinspectie wordt uitgevoerd door de afdeling Handhaving.

Oneven zijde

Wenslauerstraat 59

Bouwaanvraag voor volume-uitbreiding.

Wenslauerstraat 61

Ingrijpende renovatie en volume-uitbreiding (extra etage).

Wenslauerstraat 63

Zie ook fase 5, panden Stadgenoot. Het pand wordt direct gesloopt als de sloopvergunning is afgegeven en de

geplande nieuwbouwwoningen bij voorverkoop zijn verkocht.

Wenslauerstraat 69

Zie ook fase 5, panden Stadgenoot. De start van de sloopwerkzaamheden is uitgesteld i.v.m. financieringsvoorwaarden.

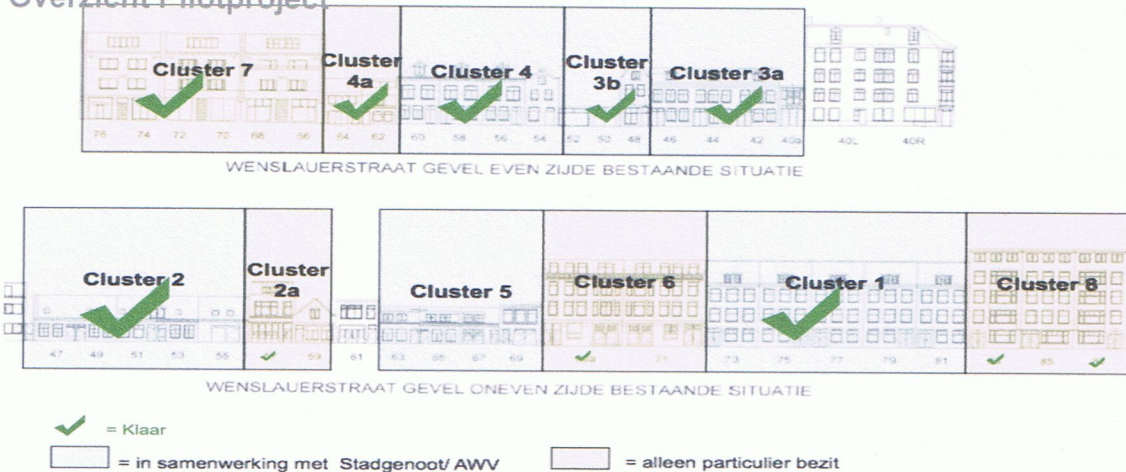
Wenslauerstraat 71

Het huis is als casco verkocht en er loopt een vergunning aanvraag bij de gemeente.

Wenslauerstraat 85

De eigenaar heeft nog enkele maanden uitstel gekregen voor het afronden van de renovatie van de woningen.

Overzicht Pilotproject



Panden Stadgenoot		
Oneven zijde		
5	65 - 67	Aanvang onbekend. In combinatie met nrs. 63 en 69
Particuliere panden		
Even zijde		
	52	Eindinspectie
Oneven zijde		
	59	Bouwaanvraag volume-uitbreiding
	61	Funderingswzh en volume-uitbreiding
61-63-69	63	Sloopvergunning aangevraagd
	69	- Bouwaanvraag goedgekeurd. - Aanvang werkzaamheden in combinatie met nr. 65-67
	71	Bouwvergunning
	85	Uitstel afronden renovatie

 Bouwaanvraagprocedure
 Bouwwerkzaamheden

Er zijn geen nieuwe vergunningen aangevraagd voor het projectgebied 'pilotproject Wenslauerstraat'

Kijk voor meer informatie op www.wenslauerstraat.nl of mail naar info@wenslauerstraat.nl of bel met 020 - 511 80 00 (Stadgenoot Klantenservice).